

建施图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	规格
1	建施图纸目录、建筑设计说明	建筑	1/5	A3
2	技术措施表、门窗表、门窗大样图	建筑	2/5	A3
3	一层平面图	建筑	3/5	A3
4	屋面层平面图	建筑	4/5	A3
5	1-2立面图 2-1立面图 C-A立面图 1-1剖面图	建筑	5/5	A3+1/2

选用标准图集目录

序号	图集号	图集名称	备注
1	西南18J合订本-1	墙~坡屋面	西南图集合订本
2	西南18J合订本-3	室外装修、室外附属工程	西南图集合订本
3	西南08J107	公共建筑节能构造	西南图集
4	国标02J503-1	常用建筑色	国标图集

部分标准作法

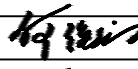
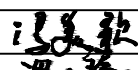
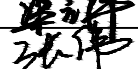
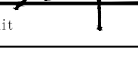
序号	节点名称	图集编号
1	散水	西南18J812第7页大样1
2	室外排水沟	西南18J812第4页大样1a
3	台上式洗脸盆	西南18J517第35页大样1a
4	蹲便器	西南18J517第37页大样1
5	小便器	西南18J517第42页大样1

五、工程概况见下表（面积单位M ² 高度单位M）：					
结构安全等级	二级	建筑使用性质	民用建筑	设计使用年限	50年
建筑面积	81.18	建筑高度	4.5	地下建筑面积	
居住建筑面积		局部架空层建筑面积		商业建筑面积	
层数	1	建筑分类	住宅建筑	居住户数	
建筑层高	4.0	地上/地下层数	地上1F	耐火等级	二级
结构类型	框架	基础类型	详结施	抗震设防烈度	7
结构抗震等级	三级	建筑抗震类别	详结施	基础最小埋深	详结施
防雷级别	二类	二次供水	无	喷淋及联动系统	详水施
人防设施	无				
项目地址：四川省宜宾市翠屏区象鼻街道象府路300号					

建筑设计说明

六、设计范围	
6.1	建筑、结构、给水排水、电气(含强弱电)。
6.2	室外工程详总图注明。
七、建筑物定位及设计标高	
7.1	水平定位系统：建设方提供的用地界址点定位坐标系。
7.2	高程定位系统：建设方提供的地形图所示高程系统。
7.3	建筑物的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应进行全面放线，以确保总图中建筑物之间、建筑物与道路及建筑物与红线的距离准确无误。如发现施工图中所注坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。
7.4	建筑室内标高±0.000相当于绝对标高值详总平面图。

八、建筑施 工与安装注意事项	
8.1	除按本设计说明及图纸进行施工外，还必须严格按照国家颁布的现行建筑安装及工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。
8.2	本工程采用的材料和设备必须符合国家相关的质量标准，严禁采用假冒伪劣产品及不合格产品。
8.3	如遇施工图中的错漏、施工过程中所产生的问题及建设单位提出的局部修改意见均应及时通知设计单位，未经设计者同意，切勿单方面修改施工图进行施工。
8.4	本图中标注及选用标准图中的预埋件各工种应密切配合，避免误埋、漏埋。
8.5	土建施工与设备安装应密切配合，避免出现事后打洞、剔槽等现象。
九、回 填 土	
回填土应分层夯实（即每回填200高即进行夯实，夯实后密实度≥94%，边角处须补夯密实）。回填土应符合相关质量规范要求，回填前应去除含腐蚀性有机物质，严禁回填不合要求的土壤。	
十、楼地面工程	
10.1	除特别注明外，建施图中所注标高为楼地面完成面标高。
10.2	卫生间、阳台、敞开式走廊做1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料，卫生间泛高为楼层完成面标高以上1.8米，阳台、敞开式走廊泛高为楼层完成面标高以上150。门洞处防水层应向外延伸500,向两侧延展宽度为300,管道、地漏周边300范围内及所有阴阳角处附加1.2厚非固化橡胶沥青防水涂料加强层,除防水层以外的部位均做防水砂浆防潮设计。做法详《技术措施表》
10.3	卫生间管道穿楼板详西南18J517-E/36。
10.4	阳台、敞开式走廊、卫生间楼地面除特别注明外，均低于同层房间楼地面50。
10.5	阳台、敞开式走廊的楼地面排水坡度2%，坡向地漏，地漏及排水管位置详水施，配合水施留洞及施工。
十一、墙 体 工 程	
11.1	墙体基础部分及钢筋混凝土墙、柱及梁详结施，应做好隐蔽工程的记录与验收。
11.2	主要填充墙体类别、厚度及使用部位见《设计说明 表1》。
11.3	填充墙体±0.000标高以上采用M5混合砂浆砌筑，±0.000标高以下采用M7.5水泥砂浆砌筑，门窗洞口采用页岩实心砖砌筑。
11.4	钢筋混凝土和砌体材料的内外交接处均加铺300mm宽，厚0.8mm的9X25孔钢丝网。
11.5	所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造措施详结施图。
11.6	卫生间等用水房间周边墙体下部(门洞除外)须做250高同墙厚之C20细石混凝土墙带，再砌筑墙体。
11.7	井道内壁应随砌随抹平滑。
11.8	预留洞的封堵：砌筑墙留洞待管道设备安装完后，用C20细石混凝土填充或防水砂浆塞缝；
11.9	门垛未注明处,均为100宽。钢筋混凝土墙、柱<100之墙垛用C20砼浇筑。（配筋2φ12 φ6.5S箍筋@200）。
11.10	墙体管道留洞凡预留在钢筋混凝土构件上之孔洞，均详结施图。≤φ300或≤300×300的预留孔洞建施和结施图中均未标注，施工过程中土建与安装应密切配合，按设备各专业施工图要求预留孔洞或预埋套管。
11.11	管道及箱体留洞待管道及箱体安装完后，用矿棉塞缝密实，1:2.5水泥砂浆抹平。
11.12	设备箱体留洞见《设计说明 表2》。
十二、屋 面 防 水 工 程	
12.1	非上人保温屋面防水等级为Ⅰ级，两道防水设防。其中一道防水材质为1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）；另一道为1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料，具体做法详措施表。
十三、门 窗 工 程	
13.1	门窗类型、洞口尺寸详各子项《门窗表》，使用部位详平面图，开启方式详门窗立面图，图中未标注之门均留柒100。所有节能门窗产品必须采用带国家节能产品标识的产品。
13.2	外窗及阳台门的气密性等级，不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008 的规定,10层以下公建外窗及阳台门气密性等级均不低于6级。
13.3	外门窗的玻璃厚度及安全性能均应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理规定，发改运行[2003]2116号》的有关规定。当采用安全玻璃的部位节能设计为中空玻璃窗时也应采用安全中空玻璃。外门窗节能要求详本子项建筑节能设计说明。表中玻璃的厚度是以满足节能要求的最小厚度，其最终玻璃（含钢化）厚度应由门窗承包商经验算求得，并对安全性负责。
13.4	所有外门窗洞口顶部面须作通长滴水线。门窗过梁见结施图。
13.5	施工图中所绘制的门窗图、玻璃幕墙分隔图均为外视图，仅作参考分格参考，门窗洞口经验收合格后方可加工制作，需预留预埋件时，承包厂商应提供预埋件并指定其位置，以此配合土建施工方施工。

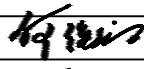
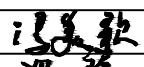
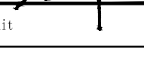
会 签 Joint Check up					
总图		暖通			
规划		电气			
建筑		园林			
结构		种植			
给排水					
备 注 Notes					
* 本图纸的版权,属四川省兴发规划建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。					
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。					
平面示意 Plane Diagram					
单位出图章 Company Seal					
 四川省兴发规划建筑设计有限公司 Sichuan Xingfa Urban Planning & Architectural Design Co.,Ltd 建筑工程甲级 A151005531 风景园林专项乙级 A251005538 市政工程设计乙级 A251005538 城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号					
签 署 Signature					
项目负责人 Item Prin	何强书				
专业负责人 Chief	何强书				
审 定 Approved					
审核 Examined	冯美歌				
校对 Checked	梁立祥				
设计 Designed	张 伟				
建设单位 Construction unit					
四川虹飞电子元件有限责任公司					
工程名称 Project					
四川虹飞电子元件有限责任公司 三号门功能房整改项目					
子项名称 Sub Item					
图纸名称 Title					
建筑设计说明					
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	01 / 05		
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图		
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	年 月		

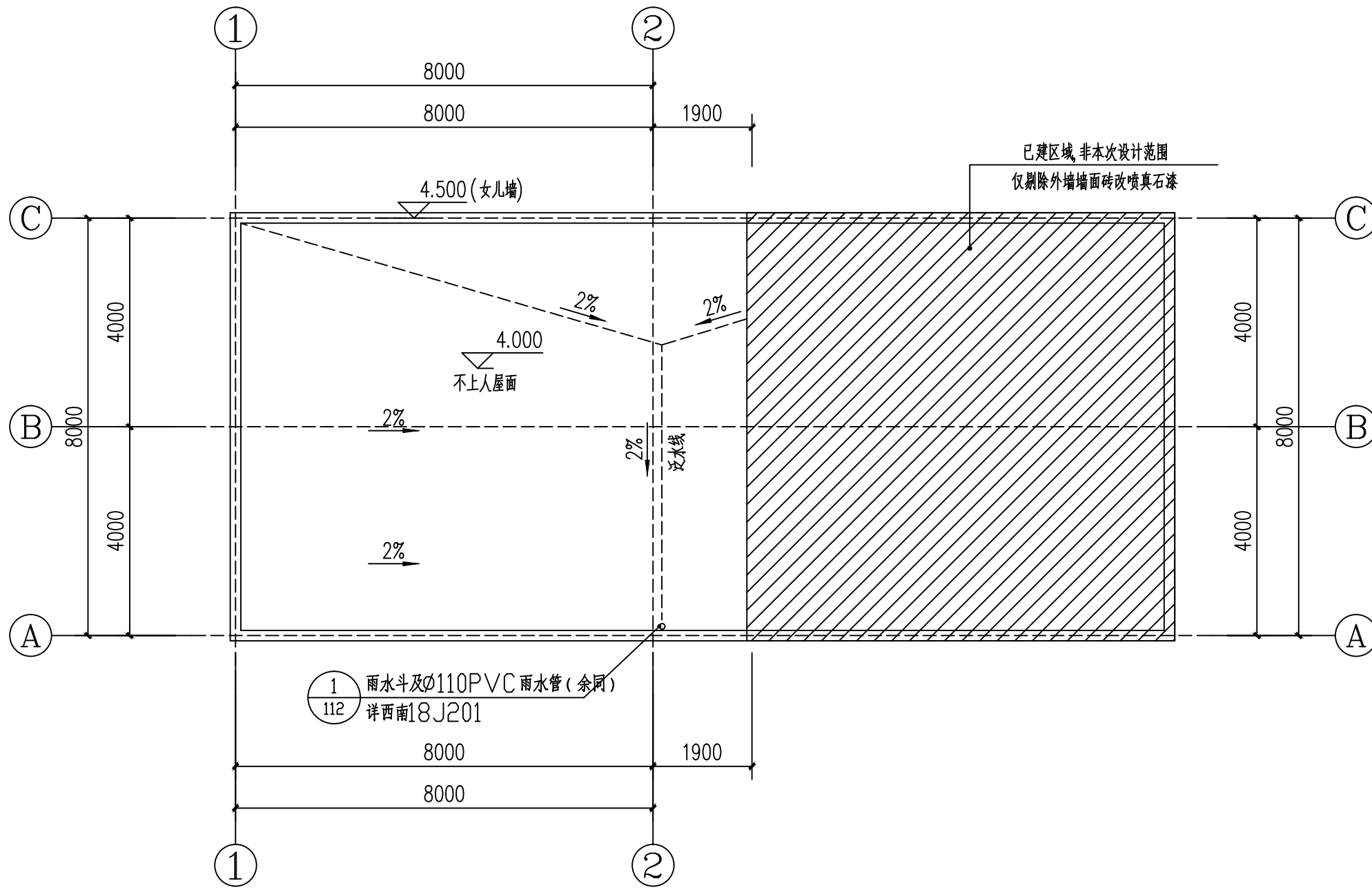
十四、外装修工程	
14.1	外墙饰面材料及颜色详立面图，做法详《技术措施表》及详图。不同材料、材质及颜色的外墙饰面（已注明除外）不得在外墙阳角处相接。打底、找平层应密实不渗水，面层粘贴牢靠。
14.2	外墙饰面砖缝宽不得小于5，用面砖勾缝胶勾凹缝，砖缝应横平竖直，面砖饰面在每层层间位置设外墙水平抗裂分隔缝，缝宽20。竖缝按≤30m²设置，并优先设置在阴角。涂料饰面按延长墙面≤23m设外墙水平、竖直抗裂分隔缝，
14.3	外露雨水管、冷凝水管、排水管的颜色与该部位墙面颜色相同。
14.4	外墙保温工程应由专业施工队伍按《四川省民用建筑节能工程施工工艺规程》DBJ51/T010-2012要求施工。
14.5	外墙饰面材料先应由施工单位和材料供应商根据本图及施工图效果图先做出或提供局部样板经建设、设计及相关单位同意后后方可大面积实施。
十五、室内装修工程	
15.1	室内装修详技术措施表（室内）。
15.2	套内家具、卫生洁具均为成品，图集参考。平面示意和用水点定位详卫生间大样及水施。
15.3	凡属室内二次装修之部分，只做打底或找平层，面层及其结合层由用户自理。
15.4	室内二次装修必须保证结构安全，未经我方同意不得随意打洞、剔槽、更改或加砌墙体。饰面材料不得大于本设计注明部位相应材料之容重及厚度。
内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，	
楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。	
15.5	阳台及楼梯栏杆扶手：阳台及楼梯栏杆(板)做法及其高度详图。楼梯栏杆水平段>500时，栏杆高度1200,其下部做100×100 C20细石混凝土反槛。
十八、建筑防火设计	
18.1	本工程为民用建筑，耐火等级二级。建筑层数1层，建筑高度4.5m。
18.2	本工程使用功能为公共建筑。
安全疏散：本工程设置有一道疏散门与户外相接。	
18.3	建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不得低于建筑设计防火规范GB 50016-2014（2018年版）第5.1.2条表中规定；
18.4	管道及箱体留洞待管道及箱体安装完后，用矿棉塞缝密实，1:2.5水泥砂浆抹平。
除风井外管道井待设备安装完后用同楼板厚度混凝土每层封堵。	
幕墙及通窗与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火材料封堵（如岩棉、玻璃棉等）	

工程技术做法表

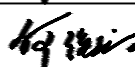
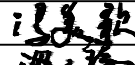
地面 1 地砖地面 （燃烧性能A级）	
适用范围: 一层室内新建地面	
1	600*600花岗岩地砖，水泥砂浆擦缝
2	20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1-2厚干水泥并洒适量清水
3	20厚1：3水泥砂浆找平层
4	水泥浆水灰比0.5结合层一道
5	100厚C10混凝土垫层
6	素土夯实
内墙 1 保温基层无机涂料内墙（燃烧性能A级）	
（西南18J515 9页 详图N07）	
适用范围：新建室内墙面	
1	喷涂无机涂料
2	满刮腻子两遍，找平磨光
3	不小于Ø5镀锌锚栓锚入基层，锚栓间距≤450
4	20厚1：3水泥砂结合层
5	基层墙体

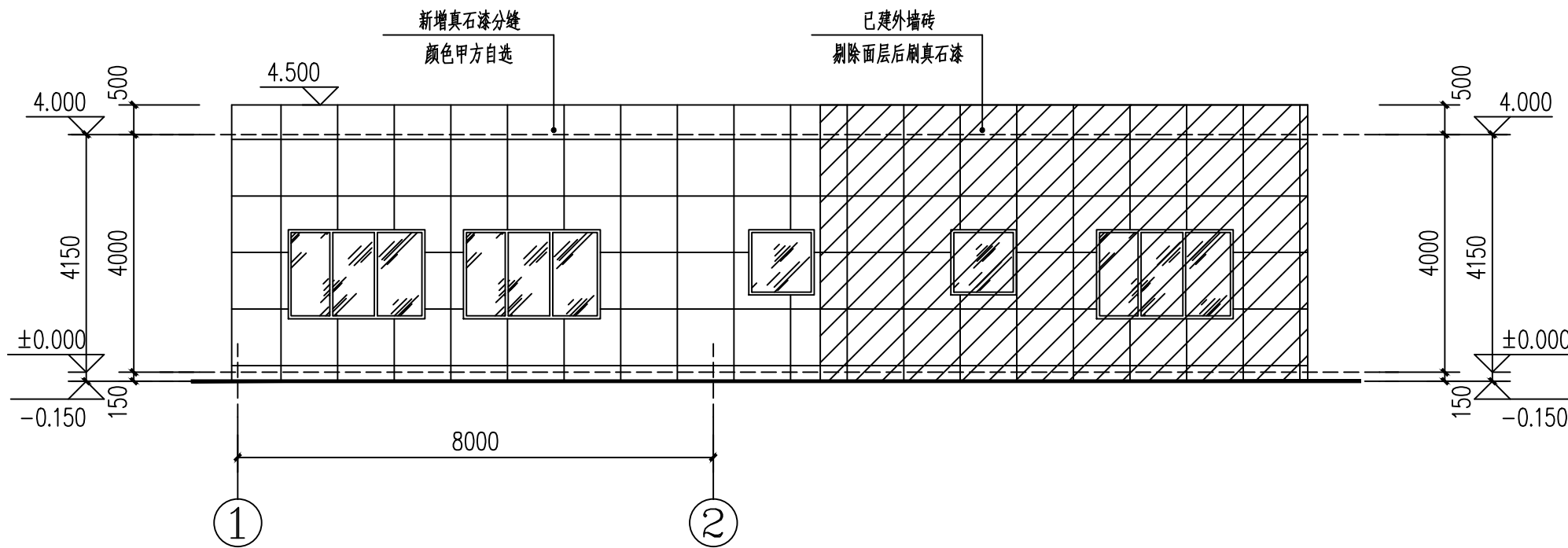
顶棚 1 天棚无机涂料（燃烧性能A级）	
适用范围：新建室内	
1	仿瓷无机涂料
2	2厚白色腻子一道磨光（A级无机涂料）
踢脚 地砖踢脚	
适用范围：新建内墙 初拟120mm高（现场调整齐原有建筑踢脚线）	
1	5~10厚地砖面层（高120）水泥浆擦缝
2	4厚纯水泥浆粘贴层（425号水泥中掺20%白乳胶）
3	20厚1:2.5水泥砂浆基层
4	基层墙体
屋面 1[倒置式不上人保温平屋面]	
仅做参考（做法可现场根据实际情况调整同原有建筑）	
[西南18J201 40页 详图C1]	
	40厚C20细石混凝土，内配冷拔Ø4 I级钢，双向
1	钢筋网片绑扎或点焊，分隔缝小于4米X4米，缝宽10mm，缝内填弹性密封胶
2	10厚低强度水泥砂浆隔离层
3	70厚聚挤塑聚苯板
4	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）
5	1.5厚非固化橡胶沥青防水涂膜
6	20厚1：3水泥砂浆找平层
7	LC5.0轻集料混凝土找坡层，最薄处30厚
8	现浇钢筋混凝土屋面结构板
9	底板抹灰层
外墙 1 [真石漆饰面防水外墙]	
西南18J516-P126-5801	
1	结构墙体(已建区域剔除面层)
2	找平层（8厚1：3水泥砂浆找平、清扫）
3	防水层（聚合物水泥防水砂浆抹灰三层每层2mm，干燥成膜后抹下一层）
4	真石漆饰面喷涂

■ 会 签 Joint Check up					
总图		暖通			
规划		电气			
建筑		园林			
结构		种植			
给排水					
■ 备 注 Notes					
* 本图纸的版权,属四川省兴发规划建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。					
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。					
■ 平面示意 Plane Diagram					
■ 单位出图章 Company Seal					
 四川省兴发规划建筑设计有限公司 Sichuan Xingfa Urban Planning & Architectural Design Co.,Ltd 建筑工程甲级 A151005531 风景园林专项乙级 A251005538 市政工程设计乙级 A251005538 城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号					
■ 签 署 Signature					
项目负责人 Item Prin	何强书				
专业负责人 Chief	何强书				
审 定 Approved					
审核 Examined	冯美歌				
校对 Checked	梁立祥				
设计 Designed	张 伟				
■ 建设单位 Construction unit					
四川虹飞电子元件有限责任公司					
■ 工程名称 Project					
四川虹飞电子元件有限责任公司 三号门功能房整改项目					
■ 子项名称 Sub Item					
■ 图纸名称 Title					
工程技术做法表					
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	02 / 05		
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图		
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	年 月		

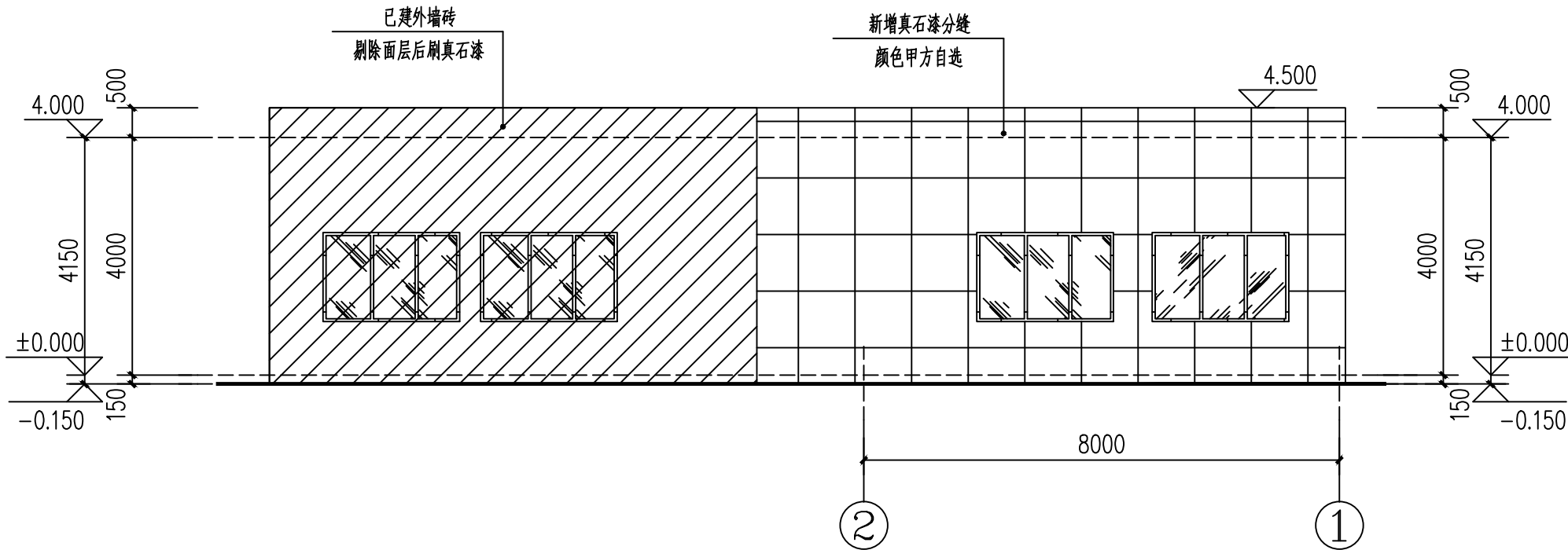


屋面层平面图 1:100

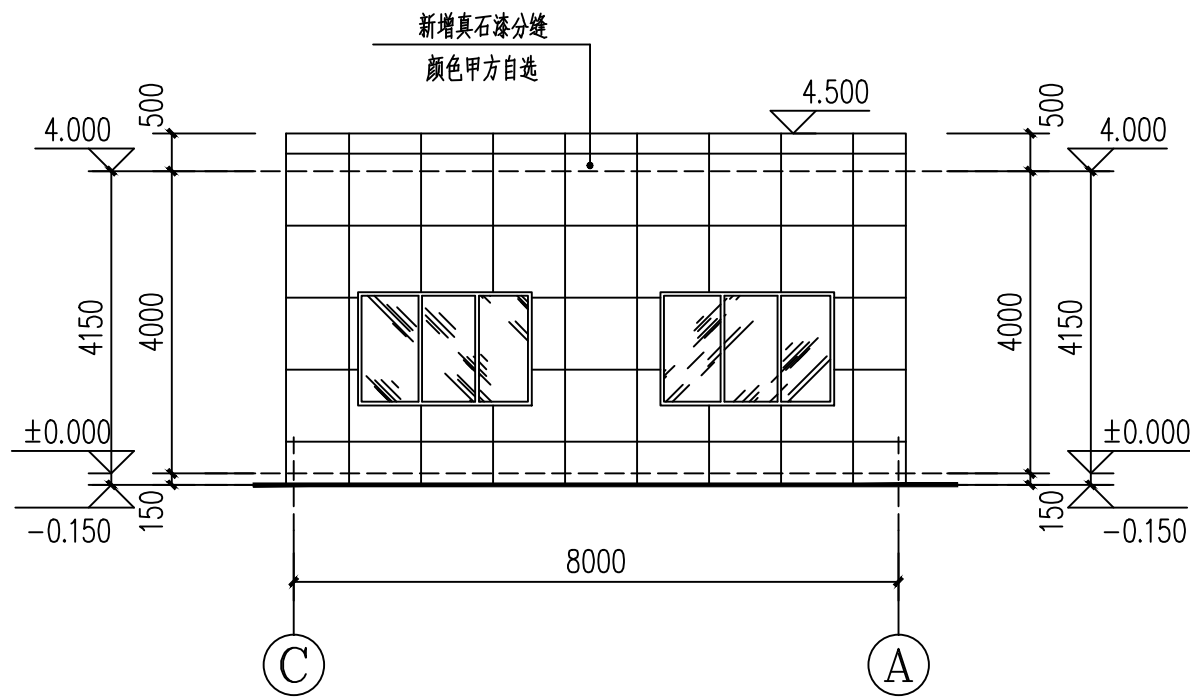
■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属四川省兴发规划建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
■ 单位出图章 Company Seal			
 四川省兴发规划建筑设计有限公司 Sichuan Xingfa Urban Planning & Architectural Design Co.,Ltd 建筑工程甲级 A151005531 风景园林专项乙级 A251005538 市政工程设计乙级 A251005538 城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	何强书		
专业负责人 Chief	何强书		
审 定 Approved			
审核 Examined	冯美歌		
校对 Checked	梁立祥		
设计 Designed	张 伟		
■ 建设单位 Construction unit			
四川虹飞电子元件有限责任公司			
■ 工程名称 Project			
四川虹飞电子元件有限责任公司 三号门功能房整改项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
屋面层平面图			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	04 / 05
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	年 月



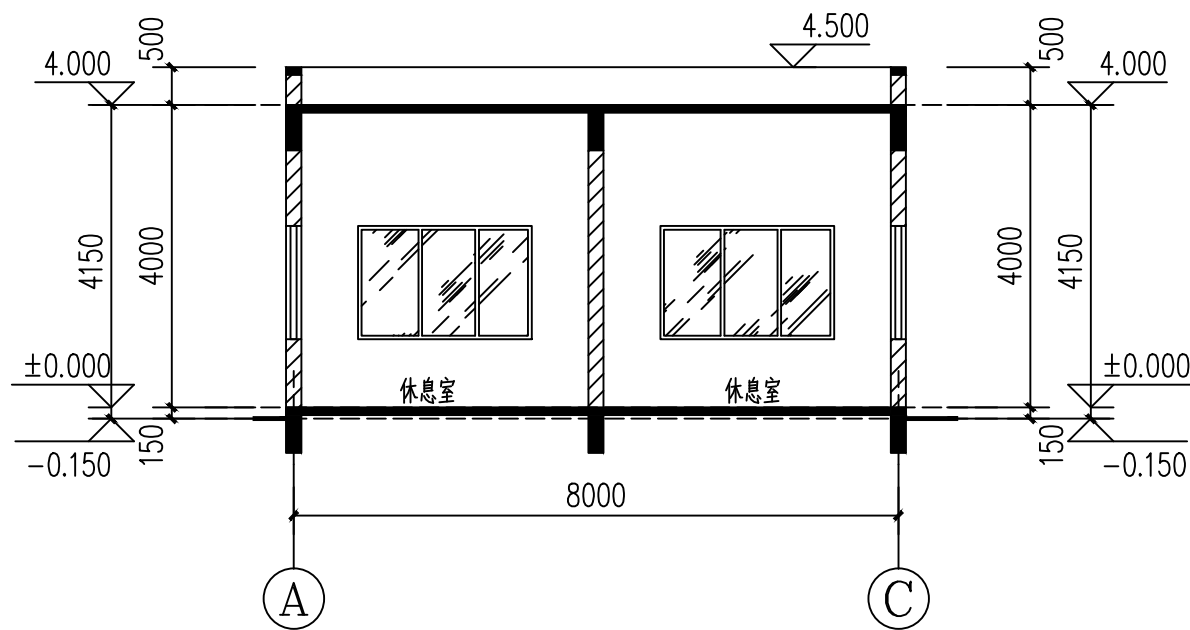
1-2轴立面图 1:100



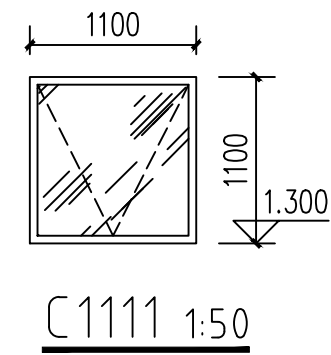
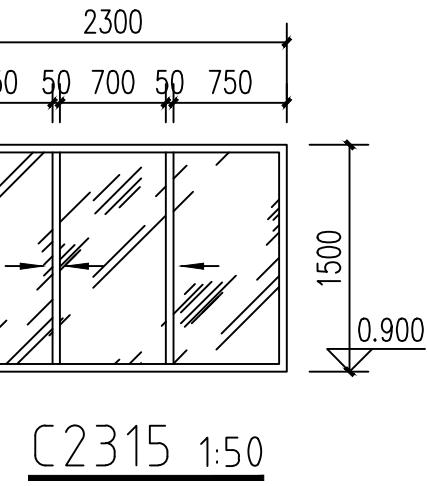
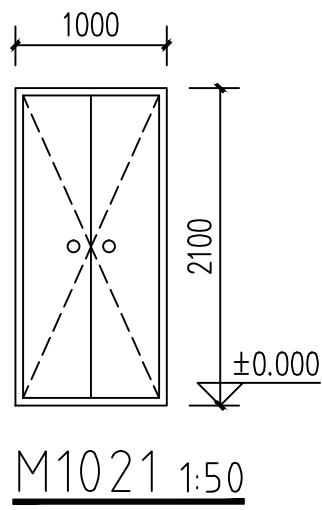
2-1轴立面图 1:100



C-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M1021	1000X2100	2	成品套装门	-
普通窗	C1111	1100X1100	1	成品彩铝平开窗	铝合金夹胶玻璃6+9+6
	C2315	2300X1500	6	成品彩铝平开窗	铝合金夹胶玻璃6+9+6

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属四川省兴发规划建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位出图章 Company Seal



四川省兴发规划建筑设计有限公司
Sichuan Xingfa Urban Planning
& Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程甲级 A151005531
风景园林专项乙级 A251005538
市政工程设计乙级 A251005538
城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号

■ 签署 Signature

项目负责人 Item Prin	何强书	何强书
专业负责人 Chief	何强书	何强书
审定 Approved	何强书	何强书
审核 Examined	冯美歌	冯美歌
校对 Checked	梁立祥	梁立祥
设计 Designed	张伟	张伟

■ 建设单位 Construction unit

四川虹飞电子元件有限责任公司

■ 工程名称 Project

四川虹飞电子元件有限责任公司
三号门功能房整改项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

立面图 剖面图 门窗表 门窗大样图

工程号 Pjt .No.		图号 Dwg. No.	05 05
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	年月