**三号门功能房改造工程项目**

**评选文件**

**评选人: 四川虹飞电子元件有限责任公司**

**2025年7月**

**目 录**

第一章 评选公告 3

第二章 评选须知表 3

第三章 评审办法 9

第四章 评选申请文件格式 12

第五章 采购项目技术、服务、合同内容条款及商务要求 23

**第一章 评选公告**

四川虹飞电子元件有限责任公司拟采用综合评分方式确定三号门功能房改造项目工程中选人，兹邀请符合公告要求的评选申请人参加。

**一、项目名称**：三号门功能房改造工程项目。

**二、采购内容**：三号门功能房改造工程项目，本项目控制价为180673.23元，共计1个包，确定一名中选人。

**三、评选申请人资格要求**

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

(二)本项目的特定资格要求：

1.供应商须具备建设行政主管部门颁发的三级(及以上)建筑工程施工总承包资质；

2.具备有效的《安全生产许可证》；

3.项目经理：具有建筑工程专业二级(及以上)注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证(B证)；

4.项目技术负责人：具备建筑工程相关专业中级(及以上)技术职称；

5.本项目不接受联合体参加评选。

**四、采购流程**

**（一）下载评选文件。**符合本次采购要求供应商自行下载并填写《三号门功能房改造项目工程评选文件》（详见附件）。

**（二）踏勘现场及缴纳投标保证金。**投标供应商需在7月28日--7月29日自行踏勘现场。踏勘时产生的费用由投标人自行承担。踏勘现场后到311办公室缴纳投标保证金2000元。踏勘现场联系人：周老师；联系电话：0831-2317069。

**（三）递交文件。**评选申请人于2025年8月4日10:00时前将响应文件（均加盖鲜章）密封送达四川虹飞电子元件有限责任公司（地址：宜宾市翠屏区象鼻街道象府路300号）315办公室，逾期将被拒绝接收,本项目不接受邮寄方式递交响应文件。

**（四）评选确定。**本次参与供应商不得少于三家，否则采购终止。本次评选采用综合评分法，评审小组按综合评分得分排名先后向评选人推荐中选候选人，评选人按程序报审评选结果后予以公告。

**（五）发送中标通知。**完成评选后以成交公告方式通知供应商。

**五、特别说明**

**（一）**中选候选人放弃中选等情形，评选人可按综合评分结果从高到低依次确定其他评选申请人为中选候选人；也可以重新评选。

**（二）**请参与供应商谨慎响应，一旦确定为成交供应商且无正当理由放弃的，投标保证金不予退还。

**六、时间、地点及联系方式**

（一）提交评选文件截止时间：**北京时间2025年8月4日10：00时止。**

（二）服务地点：宜宾市翠屏区象鼻街道象府路300号。

（三）联系人：陈老师，电话：0831-2317044。

**七、监督举报的方式**

（一）投诉、举报人书面提交相关资料到纪委办监察科；

（二）监督联系人：陈老师；联系电话：0831-2317052；

附件 1.三号门功能房改造项目工程评选文件

2.工程量清单

3.结构设计总说明

4.建施图纸

 四川虹飞电子元件有限责任公司 2025年7月25日

**第二章 评选须知****表**

**一、须知前附表**

| **序号** | **须知事项** | **说明和要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 报价要求(实质性要求) | 1.本工程控制价为180673.23元（规费：4369.25元，安全文明费：9570.68元，暂列金：无 ）；2.评选申请人提交的报价不得超过本项目工程控制价，否则将被作为无效响应处理。 |
| 2 | 采购方式 | 评选 |
| 3 | 评审办法 | 综合评分法(评审标准详见第三章) |
| 4 | 是否接受联合体参加本次评选 | 本项目不接受联合体参加评选 |
| 5 | 评选有效期(实质性要求) | 自评选申请文件递交截止时间之日起90日 |
| 6 | 工期 | 协议签订之日起75个日历天。 |
| 7 | 需递交的资料 | 参加本次评选需要递交评选申请文件。其评选申请文件正本1份； |
| 8 | 中选候选人的公示 | 中选候选人公示将在四川省宜宾监狱门户网站上予以公示1个工作日。 |
| 9 | 适用范围 | 1.本评选文件(以下简称“评选文件”)仅适用于本次评选采购项目。2.本评选文件中的评选小组(亦可称为“评审委员会”)，仅适用于本采购项目。3.本评选文件的解释权归评选人所有。 |
| 10 | 定义 | 1.本次采购的评选人是四川省宜宾监狱。2.“评选申请人”系指购买了评选文件拟参加评选和向评选人提供相应服务的法人、其他组织或者自然人。3.本评选文件各部分规定的时间均以北京时间为准。 |
| 11 | 合格评选申请人条件(实质性要求) | 1.评选申请人应具备第一章第四点所述的资格条件。2.遵守国家有关的法律法规、规章和其他政策制度。3.向评选人购买了评选文件并登记备案。 |
| 12 | 评选费用 | 无论评选的结果如何，评选申请人自行承担所有与参加评选有关的全部费用。 |
| 13 | 备注 | 若评选文件中其他内容与评选须知表内容不一致的，以评选须知表为准。 |

**二、总 则**

（一）适用范围

本评选文件仅适用于本次项目。

（二）合格的评选申请人

合格的评选申请人应具备以下条件：

1.本评选文件“评选公告”规定的条件；

2.遵守国家有关的法律法规、规章和其他政策制度；

3.领取评选文件并登记备案。

**三、评选文件**

（一）评选文件的构成

评选文件是评选申请人准备评选申请文件和参加报价的依据，同时也是评审的重要依据，具有准法律文件性质。本评选文件包括以下内容：

1.评选公告；

2.评选须知；

3.评审办法；

4.评选申请文件格式；

5.招标代理委托协议。

（二）评选申请人应认真阅读和充分理解评选文件中所有的事项、格式条款和规范要求。评选申请人没有对评选文件全面做出实质性响应是评选申请人的风险。

**四、评选申请文件**

（一）评选申请文件的组成

评选申请人应按照评选文件的规定和要求编制评选申请文件。评选申请人编写的评选申请文件应包括且不限于下列内容：

1.报价函

2.法定授权委托书

3.资格证明文件

4.其他相应资料

（二）评选申请文件格式

1.评选申请人应严格按照评选文件第五章中提供的“评选申请文件格式”填写相关内容。

2.对于没有格式要求的评选申请文件由评选申请人自行编写。

（三）评选申请文件的装订和密封

1.评选申请文件正本

正本1份。

2.装订要求

评选申请文件的正本和副本一律用A4复印纸（图、表及证件可以除外）编制和复制。

评选申请文件的正本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。评选申请文件应严格按照第四章“评选申请文件格式”中的目录次序装订；若同一册的内容较多，可装订成若干分册，并在封面标明次序及册数。

评选申请文件中的证明、证件及附件等的复制件应集中紧附在相应正文内容后面，并尽量与前面正文部分的顺序相对应。

3.评选申请文件的密封

每一个包装都应在其封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖评选申请人单位章。

**第三章 评审办法**

一、总则

（一）评审工作由评选人负责组织，具体评审事务由评选人组建的评选小组负责。

（二）评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的评选申请人。

（三）评选小组按照评选文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

1.审查、评价评选申请文件是否符合评选文件的相关要求；

2.要求评选申请人对评选申请文件有关事项作出澄清或者说明；

3.对评选申请文件进行比较和评价；

4.确定中选候选人名单。

（四）评审过程独立、保密。评选申请人非法干预评审过程的行为将导致其评选申请文件作为无效处理。

（五）评选小组评价评选申请文件的响应性，对于评选申请人而言，除评选小组要求其澄清、说明或者纠正而提供的资料外，仅依据评选申请文件本身的内容，不寻求其他外部证据。

二、评审办法：综合评分法。

三、综合评分表

| **序号** | **评分因素****及权重** | **分 值** | **评分标准** | **说 明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一 | 报价40% | 40分 | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/最后报价)×40%×100；注：1.项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。2.报价评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。 | 共同评分因素 |
| 二 | 施工组织设计48% | 48分 | **1.根据供应商针对本项目施工方案与技术措施(包括施工的方法及工艺、对施工用电、用水、交通部署等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得10分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2.5分，扣完为止。**2.根据供应商针对本项目重点、关键部位的施工措施(包括工程通病、重点、关键部位、防治措施等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得6分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。**3.根据供应商针对本项目质量管理体系与措施(包括质量保障及措施等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得6分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。**4.根据供应商针对本项目安全管理体系与措施(安全生产管理目标、安全保证体系的内容、安全管理制度、安全管理工作、安全经济措施、具体的安全技术措施、安全应急救援预案等内容)进行综合评分**：内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得6分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。**5.根据供应商针对本项目环境保护管理体系、文明作业与措施及安全施工保证(包括环境保护措施、生活卫生保障措施、文明施工及工地标准化管理等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得6分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。**6.根据供应商针对本项目工程进度计划与措施(包括工程进度、横道图或网络图、工期、因影响工期因素的赶工措施等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得6分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。**7.根据供应商针对本项目资源及机械设备配备计划(包括拟投入的主要物资、主要施工机械设备及劳动力等内容)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得4分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣1分，扣完为止。**8.根据供应商针对本项目施工总平面布置(包括合理可行、针对性强)进行综合评分：**内容齐全且科学合理，有针对性、操作性得4分，每有一项内容缺失或描述不合理或不满足要求的扣2分，扣完为止。注：以评审专家结合项目实际情况和响应文件情况独立评审为准。 | 技术类评分因素 |
| 三 | 履约经验7% | 7分 | 根据供应商提供的类似项目履约经验进行计分，每提供1个得3.5分，最多得7分；注：提供项目合同复印件或对应履约证明材料。 | 共同评分因素 |
| 四 | 管理人员配置5% | 5分 | 1.拟投入本项目的项目经理具有建筑、二级建造师资格且安全生产考核合格证(B证)得1分；2.拟投入本项目的技术负责人具有建筑工程相关专业高级职称得1分；3.拟投入本项目的质量负责人具有建设行政主管部门颁发的施工员、质量员、安全员岗位证书（C证），每个得1分,最多得3分。注：提供对应证明材料及近三个月本单位缴纳的人员社保证明材料复印件。 | 共同评分因素 |

四、中选候选人公示和中选通知书

中选候选人结果公示于四川省宜宾监狱门户网站，公示期为1个工作日。

公示期满后，评选人未接到任何质疑和投诉即向中选人发放中选通知书。

五、协议的签署

评选人、中选人双方应在中选通知书约定时间内签订协议。

**第四章 评选申请文件格式**

正本

**评选申请文件**

项目编号：

项目名称：

评选申请人（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人签字：

日期： 年 月 日

**一、报 价 函**

 （评选人） ：

我公司全面研究了 “XXXXXX”项目评选文件，决定参加贵公司组织的招标代理机构项目。我公司授权XXXXXX（姓名、职务）代表我公司XXXXX（评选申请人的名称）全权处理该项目评选的有关事宜。

1.我公司已详细审查全部评选文件，包括更正通知或补遗书（如有的话）。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2.我公司自愿按照评选文件规定的各项要求完成本项目工程内容，报价为 。

3.一旦我公司中选，我公司将严格按评选文件的规定履行协议规定的责任和义务，保证于协议签字生效后协议期内完成项目的全部责任和义务。

4.一旦我方中选，我方保证服务质量。

5.我们完全同意你们选择中选人的办法，并同意自行承担为评选所发生的一切费用。

6.我们完全同意，我们所递交的评选申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；同意评选文件规定的各项时间要求。

7.我公司为本项目提交的评选申请文件正本1份。

评选申请人名称： （盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

 日期： 年 月 日

**二、法定代表人授权书**

 本授权委托书声明： （姓名） 系 （申请人名称） 的法定代表人，现授权 （姓名）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加贵公司招标代理机构项目。委托代理人在评选申请文件、协议签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人（法定代表人）：（签字）联系电话：

委托代理人： （签字） 手机：

委托代理人部门：职务：

单位电话：传真：

评选申请人：（全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件（盖鲜章）。

**二、**法定代表人/单位负责人证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

本人系 (评选申请人名称)的法定代表人/单位负责人。就参加你单位组织的“ (项目名称)(项目编号： )”采购活动、合同签订以及合同履约等一切事宜，我单位均予承认，所产生的法律后果均由我单位承担。

特此证明。

评选申请人名称： (盖章)

法定代表人/单位负责人： (签字或盖章)

评选日期：

注：1.法定代表人/单位负责人亲自参加评选时适用本证明书。

2.应附法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件。

3.身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等。

4.身份证明材料应同时提供其在有效期的材料，如居民身份证正、反面复印件。

申请人的法定代表人直接参加本项目的，不需要提供授权书。

**三、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件的承诺及声明函**

 (评选人名称)：

我公司作为本次采购项目的评选申请人，根据评选文件要求，现郑重承诺及声明如下：

* + 1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
		2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
		3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
		4. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(评选申请人成立不足三年的，从成立之日起计算)；
		5. 符合法律、行政法规规定的其他条件；

本公司对上述承诺的内容事项真实性、合法性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司自愿接受以提供虚假材料谋取成交所带来的所有法律责任。

评选申请人名称： (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表： (签字或盖章)

评选日期：

**四、**评选申请人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明材料

提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(成立不足三年的，从成立之日起计算)。

注：格式自拟，或参照《符合<中华人民共和国政府采购法>第二十二条规定的条件的承诺及声明函》提供声明函。

**五、评选申请人单位及其**现任**法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录的承诺函**

 (评选人名称)：

我单位作为本次采购项目的评选申请人，根据评选文件要求，现郑重承诺如下：

 (评选申请人名称)及其现任法定代表人 (姓名)、 (身份证号码)，主要负责人 (姓名)、 (身份证号码) (无行贿犯罪记录的期限)均无行贿犯罪记录。

本单位对上述承诺的内容事项真实性、合法性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位自愿接受以提供虚假材料谋取成交所带来的所有法律责任。

评选申请人名称： (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表： (签字或盖章)

评选日期：

**注：评选申请人成立时间超过十年的，在“无行贿犯罪记录的期限”处填写“十年内”；评选申请人成立时间不足十年的，在“无行贿犯罪记录的期限”处填写“自我单位成立之日起至今”。**

**六、**根据采购项目的特殊要求，规定供应商提供的特定条件的证明材料

1.供应商提供建设行政主管部门颁发的三级(及以上)建筑工程施工总承包资质证书复印件；

2.供应商提供有效的《安全生产许可证》证书复印件；

3.供应商提供项目经理：建筑工程专业二级(及以上)注册建造师执业资格证书复印件，有效的安全生产考核合格证(B证)证书复印件；

4.供应商提供项目技术负责人：建筑工程相关专业中级(及以上)技术职称证书复印件；

**七、技术及**商务应答表（第五章全部内容）

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评选文件条款** | **响应文件响应情况** | **偏离情况** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：如与评选文件的商务要求有偏离(包括正偏离和负偏离)及无偏离，请将偏离条款逐条应答。评选申请人必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其成交资格。

八、报价表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **制造商家及规格型号** | **单价(元)** | **数量** | **总价(元)** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 时间：  |
| 合计金额： 元(大写： ) |

**注：①所有报价均用人民币表示,所报价格是交货地的验收价格，其总价即为履行合同的固定价格。报价包含产品设计、生产制造、运输、安装、调试、检验、培训、利润等费用以及评选文件规定的其他费用。**

**②应完整填写产品的品牌和型号或项目内容。**

评选申请人名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表： (签名并捺印)

报价日期： 年 月 日

九、已标价工程量清单

注：已标价工程量清单相关要求详见工程量清单总说明的相关要求。

评选申请人名称： (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表： (签字或盖章)

日期：

1. 投标保证金收据复印件

**第五章** 采购项目技术、服务、合同内容条款（草案）及商务要求

* 1. **工程概况**

本工程为三号门值班室项目。

* 1. **建设业主**

四川虹飞电子元件有限责任公司

* 1. **工程建设内容及规模**

1.设计图纸范围内的所有工程，具体详见工程量清单；

2.包括为完成上述工作所需的生产、生活临时设施搭设，必要的技术措施、安全文明措施搭拆等内容；

* 1. **工程范围**

设计图纸范围内的所有工程，具体详见工程量清单；

* 1. **工程量清单和施工图纸属于本文件的组成部分：另册。**
	2. **工期要求： 日历天。**
	3. **技术、服务、合同条款要求**
	4. 工程质量：符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格；
	5. 材料要求：必须满足施工图设计要求及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求，保证材料质量；
	6. 施工要求：必须满足建设行政部门对工程的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并符合施工规范及验收标准的相关要求；
	7. 缺陷责任期：24个月。
	8. 分包：本项目不允许分包。
	9. 履约保证金：

付款方式：

1.施工进度超过50%后，支付至合同总额的50%；工程完工且验收合格后支付至合同总额的80%；审计完成后支付至审计金额的97%，缺陷责任期满后划拨剩余资金。若项目对资金划拨进度有其他要求，另行约定。

2.付款前，供应商须向采购人出具合法有效完整的增值税发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因供应商未按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的，不视为采购人违约，采购人不承担任何责任。

* 1. 后期服务要求：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。
	2. **项目经理、技术负责人针对本项目须压证(职称证书和专业证书)施工。**
	3. **本项目所有工程安全责任(含事故)由成交供应商全部承担，与采购人无关，成交供应商在进场后须严格按照相关规范要求进行施工，并无条件遵从监理单位提出的科学、规范、合理意见。**
	4. **成交供应商(施工单位)在施工过程中无条件接受监理单位的监督、检查、审核和技术指导，施工单位作为总承包有义务无条件完成采购人提出的与施工相关的增加项目(费用以造价清单或审核依据为准)。**
	5. **质量检验**
	6. 完全按照采购人提供的有关图纸、工程量清单和相关要求进行施工，符合国家有关工程施工质量验收规范标准。
	7. 施工过程中出现隐蔽施工的，隐蔽项目完工后先进行隐蔽工程验收，验收合格后方能进入下一道工序。
	8. 对于本工程原材料进场检验、隐蔽工程、施工关键工序等由采购人委托的监理进行全过程旁站式监理，确保工程质量。如出现未按照磋商相应文件质量要求提供合格产品的，供应商应无条件退换，直至产品合格为止；隐蔽工程和关键工序不符合施工规范要求影响工程质量的，供应商无条件返工，直至合格为止。
	9. 对部分项工程分阶段进行验收。
	10. 主要材料提供产品合格证，采购方根据需要对材料进行抽检。

九、报价及结算要求

1.成交后由成交人提供的标价工程量清单作为合同签订及竣工结算、审计的依据。

2.要求按工程量清单施工并予以全部完成。具体实施方案由供应商考虑，相关施工措施由供应商自行考虑，供应商应在综合考虑现场实际条件的情况下报价，结算时不做调整。

3.供应商可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.供应商须认真阅读磋商文件，根据该项目报价清单，结合供应商自身实际情况，科学测算成本，理性报价。由于供应商的原因，造成供应商的磋商报价低于成本价，其责任概由供应商负责。

**注意：本章为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应。**