**竞争性谈判文件**

 **项目名称：四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购**

**编号：2025-Q083**

**四川省南宝山服饰有限公司**

**2025年9月**

**目 录**

第一部分 谈判邀请（公告）

第二部分 谈判须知

第三部分 报价文件格式

**第一部分 谈判邀请（公告）**

根据四川省南宝山服饰有限公司总体工作安排，拟开展四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购。现通过竞争性谈判的形式，邀请有资质的供应商参与谈判。

一、项目名称：四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购

二、方式：竞争性谈判

三、评选方式：资质符合，价格最低者中选。谈判被邀请人数量：至少邀请3家符合资质的供应商。

四、预算金额：**183127.25**元。投标报价不得高于控制价，否则为废标。本次项目为二次报价，以第二次报价为最终报价。

六、投标资质：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的企业法人；

 2、具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、 本项目不接受联合体参与报价。

5、本项目特定资格要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

6、法律、行政法规规定的其他条件

七、投标规定：

1、谈判地点：邛崃市临邛镇大东街669号生产工作洽谈室。

2．授权代表（可由法人代表担任）须准时到会，出示身份证原件并签名以示出席，否则，其投标将被拒绝；

3.谈判谈判响应文件份数：正本壹份。

八、谈判公告

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购 |
| 采购单位 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 获取谈判文件时间 | 2025年9月 16日 9:00至2025年9月 18日 17:00 |
| 获取谈判文件地点 | 四川省邛崃监狱官网（工作要闻栏目） |
| 响应文件递交地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁） |
| 响应文件开启时间 | 2025年9月 19日 10:00 |
| 响应文件开启地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁） |
| 联系人及联系方式： |
| 项目联系单位 | 公司办 |
| 项目联系电话 | 028-88808053，报名邮箱scsqljy88808053@163.com |
| 报名邮箱格式 | 项目名称+报名单位全称+代理人姓名+联系电话 |
| 采购单位地址 | 成都市邛崃市临邛镇土陶村（导航搜索：邛崃市黄叶茶楼） |

 四川省南宝山服饰有限公司 2025年9月15日

**第二部分 谈判须知**

一、项目概况

四川省南宝山服饰有限公司通过谈判确定1家合格的供应商负责我单位四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购项目建设，项目实施地点在四川省南宝山服饰有限公司场区内（施工内容主要是对四号宿舍楼的二、三、四楼卫生间进行维修改造，宿舍楼无电梯，建渣要按甲方要求及时清运）。

二、商务条款

1. 服务内容：对我四号宿舍楼部分功能用房室内进行维修,工期40天。维修内容详见**工程量清单（附件）**
2. 服务时限：签订合同之后至项目完成为止。

3、付款方式：合同签订后15日内按合同价30%付进度款，工程竣工验收合格后，按结算审核价支付尾款。

4.质保金：结算审核价3%作为质保金，质保期1年期满后质量无问题情况下退还（无息）。

三、谈判评选方式

1.被邀请供应商按照谈判文件第三部分内容编制投标文件，编制完成的投标文件用文件袋包装，在封套封口处加盖鲜章，谈判当天向谈判人提交。投标文件只需正本一份。

2.实质性审查：谈判人对被邀请供应商所提交资质证明文件进行实质性审查，供应商资质符合项目要求的，才能进入报价部分评审；资质不符合项目要求的，为废标。

3.二次报价：符合条件的供应商在谈判结束后进行二次报价，二次报价最低的供应商为中标人，若二次报价相同且为最低价，则现场通过抽签方式确定中标人。二次报价不得高于第一次报价，否则为废标。

4.谈判人向所有供应商当场宣布评比结果，宣布谈判结束。

5．经过谈判确定中选候选人后，谈判人不对其他未中选的被邀请人，就评比过程和未能中选原因作任何解释。

**第三部分报价文件格式**

**报价单**

四川省南宝山服饰有限公司**：**

 （被邀请人全称）自愿参加贵方组织的四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修项目采购，在分析了相关资料和实际情况后，我公司愿意以人民币 元，大写： 参与该项目，完成项目工作内容的全部任务。如我方中标，我方承诺：

1、按合同条件完成服务内容。

2、签订正式合同后，除不可抗力外，合同履行期间不更换项目负责人。

以上为我方参加谈判的申请，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

被邀请人：（盖单位章）

地址：

联系方式：

年 月 日

**资质证明文件**

（提供以下证明材料的复印件并加盖鲜章：资质证书、营业执照、安全生产许可证、法人和授权代表身份证）。

**投标工程量清单**

（加盖企业鲜章）

**四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购项目最终报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司四号宿舍楼部分功能用房室内维修采购 |
| 最终报价为 | 元（大写） |
| 元（小写） |
| 备注 |  |

供应商名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：

注：

1、总报价应是完成本项目及谈判文件中所要求的全部内容的最终价格。

2、谈判结束时，采购人现场工作人员向通符合本次采购要求的被邀请供应商发放 “二次报价表”，经供应商法定代表人/单位负责人或代理人按要求填写二次报价后递交给采购人现场工作人员，由其收集齐后集中递交评审小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以谈判结束后提交的“最后报价表”为准。