**竞争性谈判文件**

**项目名称：四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目项目**

**编号：2025-X016**

**四川省邛崃监狱**

**2025年7月**

**目 录**

第一部分 谈判邀请（公告）

第二部分 谈判须知

第三部分 报价文件格式

**第一部分 谈判邀请（公告）**

根据四川省邛崃监狱总体工作安排，拟开展四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目采购。现通过竞争性谈判的形式，邀请有资质的供应商参与谈判。

一、项目名称：四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目

二、方式：竞争性谈判

三、评选方式：资质符合，价格最低者中选。谈判被邀请人数量：至少邀请3家符合资质的供应商。

四、预算金额：**94469.43**元。投标报价不得高于控制价，否则为废标。本次项目为二次报价，以第二次报价为最终报价。

六、投标资质：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的企业法人；

2、具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、 本项目不接受联合体参与报价。

5、本项目特定资格要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

6、法律、行政法规规定的其他条件

七、投标规定：

1、谈判地点：邛崃市临邛镇大东街669号生产工作洽谈室。

2．授权代表（可由法人代表担任）须准时到会，出示身份证原件并签名以示出席，否则，其投标将被拒绝；

3.谈判谈判响应文件份数：正本壹份。

八、谈判公告

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目 |
| 采购单位 | 四川省邛崃监狱 |
| 获取谈判文件时间 | 2025年7月14日 9:00至2025年7月16日 17:00 |
| 获取谈判文件地点 | 四川省邛崃监狱官网（工作要闻栏目） |
| 响应文件递交地点 | 四川省邛崃监狱生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁）） |
| 响应文件开启时间 | 2025年7月17日 10:20 |
| 响应文件开启地点 | 四川省邛崃监狱生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁） |
| 联系人及联系方式： | |
| 项目联系单位 | 公司办 |
| 项目联系电话 | 028-88808053，报名邮箱scsqljy88808053@163.com |
| 报名邮箱格式 | 项目名称+报名单位全称+代理人姓名+联系电话 |
| 采购单位地址 | 成都市邛崃市临邛镇土陶村（导航搜索：邛崃市黄叶茶楼） |

四川省邛崃监狱 2025年7月11日

**第二部分 谈判须知**

一、项目概况

四川省邛崃监狱通过谈判确定1家合格的供应商负责我单位武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目建设。

二、商务条款

1. 服务内容：对监狱驻狱武警营区餐厅、洗澡间进行维修改造，包括拆除砖墙、门窗及废弃物，水电线路改造，新装地弹门、钛合金门，安装吊顶，铺贴墙地砖，安装灯具、排气扇淋浴器，卫生间防水等施工内容,工期60天。改造内容详见**工程量清单（附件）**
2. 服务时限：签订合同之后至项目完成为止。

3、付款方式：合同签订后15日内按合同价30%付进度款，工程竣工验收合格后，按结算审核价支付尾款。

4.质保金：结算审核价3%作为质保金(成交供应商在结算审核报告出具后，按结算审核金额3%向采购人转账缴纳质保金)，质保期1年期满后质量无问题情况下退还（无息）。

三、谈判评选方式

1.被邀请供应商按照谈判文件第三部分内容编制投标文件，编制完成的投标文件用文件袋包装，在封套封口处加盖鲜章，谈判当天向谈判人提交。投标文件只需正本一份。

2.实质性审查：谈判人对被邀请供应商所提交资质证明文件进行实质性审查，供应商资质符合项目要求的，才能进入报价部分评审；资质不符合项目要求的，为废标。

3.二次报价：符合条件的供应商在谈判结束后进行二次报价，二次报价最低的供应商为中标人。二次报价不得高于第一次报价，否则为废标。

4.谈判人向所有供应商当场宣布评比结果，宣布谈判结束。

5．经过谈判确定中选候选人后，谈判人不对其他未中选的被邀请人，就评比过程和未能中选原因作任何解释。

**第三部分报价文件格式**

**报价单**

四川省邛崃监狱**：**

（被邀请人全称）自愿参加贵方组织的四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目采购，在分析了相关资料和实际情况后，我公司愿意以人民币 元，大写： 参与该项目，完成项目工作内容的全部任务。如我方中标，我方承诺：

1、按合同条件完成服务内容。

2、签订正式合同后，除不可抗力外，合同履行期间不更换项目负责人。

以上为我方参加谈判的申请，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

被邀请人：（盖单位章）

地址：

联系方式：

年 月 日

**资质证明文件**

（提供以下证明材料的复印件并加盖鲜章：资质证书、营业执照、安全生产许可证、法人和授权代表身份证）。

**投标工程量清单**

（加盖企业鲜章）

**四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目最终报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省邛崃监狱武警营房后勤设施和洗澡间维修改造项目 |
| 最终报价为 | 元（大写） |
| 元（小写） |
| 备注 |  |

供应商名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：

注：

1、总报价应是完成本项目及谈判文件中所要求的全部内容的最终价格。

2、谈判结束时，采购人现场工作人员向通符合本次采购要求的被邀请供应商发放 “二次报价表”，经供应商法定代表人/单位负责人或代理人按要求填写二次报价后递交给采购人现场工作人员，由其收集齐后集中递交评审小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以谈判结束后提交的“最后报价表”为准。