**竞争性谈判文件**

**项目名称：四川省邛崃监狱，四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购**

**编号：2025-Q045**

**四川省邛崃监狱**

**四川省南宝山服饰有限公司**

**2025年7月**

**第一章 邀请公告**

四川省邛崃监狱（四川省南宝山服饰有限公司）根据工作需要，准备对日常定点维修企业采购项目采用竞争性谈判方式进行采购，现诚邀各公司参加本项目采购事宜。

一、项目名称：四川省邛崃监狱，四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购

二、招标方式：竞争性谈判

三、评选方式：资质符合，优惠比例最高者中选。谈判被邀请人数量：至少邀请4家符合资质的供应商。

四、最高限价：优惠比例最高不超过7%，超过为为废标。本次项目为二次报价，以第二次报价为最终报价。

五、投标资质：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的企业法人；

2、具有有效的营业执照、税务登记证等相关证件和相应的资质。；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、 本项目不接受联合体参与报价。

5、本项目特定资格要求：**建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或营业执照经营范围含有建筑装饰的装修企业。**

6、法律、行政法规规定的其他条件

六、投标规定：

1．谈判当天，授权代表（可由法人代表担任）须**准时**到会，出示身份证原件并签名以示出席，否则，其投标将被拒绝；

3.谈判谈判响应文件份数：正本壹份。

七、谈判公告

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省邛崃监狱，四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购 |
| 采购单位 | 四川省邛崃监狱、四川省南宝山服饰有限公司 |
| 获取谈判文件时间 | 2025年7月14日 9:00至2025年7月16日 17:00 |
| 获取谈判文件地点 | 四川省邛崃监狱官网（工作要闻栏目） |
| 响应文件递交地点 | 四川省邛崃监狱生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁） |
| 响应文件开启时间 | 2025年7月17日 9:30 |
| 响应文件开启地点 | 四川省邛崃监狱生产工作洽谈室（监狱大门门卫室隔壁） |
| 联系人及联系方式： | |
| 项目联系单位 | 公司办 |
| 项目联系电话 | 028-88808053，报名邮箱scsqljy88808053@163.com |
| 报名邮箱格式 | 项目名称+报名单位全称+代理人姓名+联系电话 |
| 采购单位地址 | 成都市邛崃市临邛镇土陶村（导航搜索：邛崃市黄叶茶楼） |

四川省邛崃监狱、 四川省南宝山服饰有限公司

2025年7月11日

**第二章 谈判须知**

一、项目概况

四川省邛崃监狱（四川省南宝山服饰有限公司），以下简称“监狱（公司）”，通过本次竞争性谈判确定2家合格的施工装饰企业，负责狱内房屋建筑、道路场地、水电管线等相关基础硬件设施的日常维修、改造、装修、安装、维护等内容。

二、项目需求

（一）日常维修工作开展的方式

监狱（公司）将狱内5万元以下的房屋、场地、水电系统等基础设施日常维修、改造、装修、安装、维护等施工项目，委托给此次成交的2家企业实施。具体方式如下：

1.监狱（公司）发生5万元以下的基础设施类日常维修维护项目，由2家定点企业分别报价（报价不超过预算价），监狱（公司）选择报价低的企业包工包料负责实施。

2. 每次维修项目结束后，结算按以下方式办理：对结算价在2万元以下的维修项目，结算价格按照本次采购确定的优惠比例下浮后，作为资金支付的依据。对结算价超过2万元的维修项目，由审计部门出具审核结果，作为资金支付的依据，结算价不再按本次采购确定的优惠比例下浮

3.监狱（公司）每年日常维修项目总量控制在20万元以下。

（二）供应商在项目实施过程中必须严格依照国家及地方相关建筑行业法规、规范开展项目建设，确保工程质量，按照安全生产管理相关规范，做到安全文明施工。

（三）供应商在投标时须提交承诺书，承诺对监狱（公司）提出的维修服务需求做到24小时内及时响应，同时承诺施工期间遵守监狱的管理制度。承诺书由供应商自制格式编制，加盖企业鲜章。投标当天未提供的按废标处理。

（四）必要时，供应商需要协助监狱（企业）完善具体项目的实施方案、提供技术资料、效果图，必须按监狱要求办理。

（五）成交供应商与监狱（企业）分别签订合同，服务期为两年。合同签订前向监狱缴纳履约保证金5000元，履约保证金在服务期满后退还。

（六）其他未尽事宜，按合同约定执行。

三、谈判评选方式

1.被邀请供应商按照谈判文件第三部分内容编制投标文件，编制完成的投标文件用文件袋包装，在封套封口处加盖鲜章，谈判当天向谈判人提交。投标文件只需正本一份。

2.供应商资格审查：评审小组对参与竞争性谈判的供应商所提交的证明文件进行审查，符合要求的进入下一评审环节，不符合要求的为废标。

3.供应商报价审查：评审小组对供应商报价书进行审查，结算价优惠下浮比例不得超过7%，否则为废标。

4.评审小组与供应商进行谈判，谈判结束后，供应商进行二次报价。二次报价结算价下浮优惠比例应等于或高于报价书优惠比例，且不超过7%，超过为无效报价，为废标。

5.评审小组按供应商二次报价优惠比例由高到低进行排名，成交供应商按如下方式确定：

（1）排名第一和第二的供应商各有1家，当且二次报价优惠比例不一致时，需经现场确认，优惠比例较低的企业是否同意日常维修合同执行优惠比例较高的企业的优惠比例，如同意，则优惠比例较低的企业中选有效，如不同意，取消中选资格，由评审组依次询问排名第三及以后的企业，如排名第三的企业同意优惠比例较高的已中标企业优惠比例，则排名第三的企业宣布成交，以此类推。当排名第二的供应商经过上述流程后仍有2家或以上的情况，则随机抽取1家作为成交供应商。

（2）评比排名确定后，当排名并立第一的供应商为两家，该两家供应商为成交供应商；排名第一的供应商有3家及以上的情况，则随机抽取2家作为成交供应商。

6.谈判人向所有供应商当场宣布评比结果，宣布谈判结束。

7．经过谈判确定成交候选人后，谈判人不对其他未中选的被邀请人，就评比过程和未能中选原因作任何解释。

**第三章 报价文件格式**

**报 价 书**

**四川省邛崃监狱/四川省南宝山服饰有限公司：**

（企业全称）法人代表 授权

为全权代表（联系电话： ），参加贵方组织的四川省邛崃监狱、四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购（项目名称）的有关活动，我们已经仔细研究并接受竞争性磋商文件所有内容，自愿参与该项目的磋商活动，并对该项目进行报价和承诺如下：

1、日常维修项目结算价的优惠比例为下浮 % （大写）： 。

2、保证响应并遵守竞争性谈判文件中的有关规定。

3、成为成交供应商并签订正式合同后，保证忠实地履行双方所签的维修服务合同、承担合同规定的责任和义务。

以上为我方参加竞争性谈判的报价书，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

单位名称（盖企业鲜章）：

授权代表签字：

公司地址：

日 期：

**资质证明文件**

包括：企业资质证书（建筑施工企业提供）、营业执照、税务登记证、法人和授权代表身份证的复印件以及承诺书，加盖企业鲜章

**四川省邛崃监狱，四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购项目二次报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省邛崃监狱，四川省南宝山服饰有限公司日常定点维修企业采购项目 |
| 二次报价为 | 结算价下浮优惠率为 % |
| 备注 |  |

供应商名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：

注：

1、二次报价结算价下浮优惠比例不超过7%，超过为无效报价，为废标。

2、谈判结束时，采购人现场工作人员向通符合本次采购要求的被邀请供应商发放 “二次报价表”，经供应商法定代表人/单位负责人或代理人按要求填写二次报价后递交给采购人现场工作人员，由其收集齐后集中递交评审小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以磋商结束后提交的“最后报价表”为准。