**竞争性磋商文件**

**项目名称：四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购**

**编号：2025-Q010**

**四川省南宝山服饰有限公司**

**2025年2月**

**第一章 邀请公告**

四川省南宝山服饰有限公司根据单位需要，准备对综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，现诚邀各公司参加本项目并与我方联系获取磋商文件事宜。

1.项目情况

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购 |
| 采购单位 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 获取磋商文件时间 | 2025年2月25日 09:00至2025年3月3日 17:00 |
| 获取磋商文件地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室 |
| 响应文件递交地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室 |
| 响应文件开启时间 | 2025年3月10日 10:00 |
| 响应文件开启地点 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 联系人及联系方式： | |
| 项目联系单位 | 公司办 |
| 项目联系电话 | 028-88808053 |
| 采购单位 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 采购单位地址 | 成都市邛崃市临邛镇大东街669号 |

2.投标人资格条件要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件：

6.1总公司、分公司不能以不同的供应商身份同时参加磋商。

6.2参与本采购项目前期咨询论证的供应商不能参加本项目磋商采购。

6.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商采购活动。

6.4两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

7、本项目不接受联合体参与采购活动。

**第二章 采购需求**

**一、项目概况**

四川省南宝山服饰有限公司通过本次竞争性磋商确定1家合格的供应商，负责综合训练场劳务人员外包服务。

**二、采购需求**

**1、保洁人员1人**（女性）

要求：1.年龄为35周岁以下，高中以上学历；2.形象气质佳，身体健康，具有健康证；3.性格活泼开朗，乐于助人，充满热情和自信；4.热爱保洁服务行业，强烈的工作责任心和较强的学习能力；5.有较高的处理离退休活动室突发事件的应变能力及沟通协调能力；6.能适应离退休活动室保洁服务工作的节奏；7.能适应离退休活动室管理的工作时间。8、有一定的相关经验。

**三、考核方法**

1.每季度由采购人考核一次，考核分数作为季度劳务服务费付款依据。

2.考核依据四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务考核办法进行考核，考核表见《四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务采购检验标准和考核办法》（本章最后）。

3.考核合格分数为90分以上，采购人支付季度劳务服务费100%；考核分数为90分以下 ，采购人支付季度劳务服务费90%。

4.在大型活动或处理应急任务中或上级检查工作，因保洁工作不力受到批评的，一次性扣除5—10分。

**四、商务条款**

1、合同期限：自合同签订之日起1年。

2、支付约定：根据每季度考核结果支付。

五、未尽事宜合同约定

**四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购检验标准和考核办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **检验标准** | **检验办法** | **考核方式** |
| 总体要求 | 1.对党忠诚、拥护中国共产党领导，遵守国家法律法规，有正确的世界观、人生观、价值观； 2.身体健康，具有正常履行招聘岗位职责的身体条件和资格要求； 3.保洁人员对工作中知悉的情况应保守秘密，上岗前签订保密协议。 4.按规定着装，发饰整洁；  5.不与甲方及来访发生顶撞、辱骂口角纠纷。 | 现场查看、询问、当事人投诉 | 检验不合格每项扣0.5分，与甲方及来访人员发生纠纷或由乙方原因使甲方形象受损每次扣2分。 |
| 玻璃类别 | 1.无灰尘、污垢、污渍、水渍；  2.各交接缝隙不能有灰尘存在。 | 视检：直观玻璃透光性：看有无折光现象，有无灰尘、污垢、污渍。  手检：用白色餐巾纸擦拭。 | 检验不合格处每处扣0.2分。 |
| 金属类别及扶梯 | 1.立面和平面上不得有污垢、污渍、灰尘、印迹；  2.各交接缝隙不能有灰尘存在。 | 视检：直观金属材质镜面是否反光照  人，有无灰尘、污垢、污渍。  手检：用白色餐巾纸擦拭。 |
| 各类门件 | 1.玻璃表面清洁明亮，不得有灰尘、污垢、污渍、水渍；  2.金属门框、门套、拉手表面不得有灰尘、污垢、污渍、水渍；  3.木质门框、门套表面不得有灰尘、污垢、污渍；  4.玻璃与门框交接缝隙不得有灰尘、污垢；自动开启门上下轨迹槽内不得有灰尘、污垢，门头不得有灰尘；金属拉手下部不得有污垢。 | 视检：直观玻璃透光性如何，有无折光现象，有无灰尘、污垢、污渍、水迹；直观木门框、门套表面有无灰尘、污垢、污渍残留，木质表面是否木纹清晰，表面光滑、木质感强；直观金属镜面是否反光照人。  手检：用白色餐巾纸擦拭。 |
| 地面及墙裙类别 | 无污垢、污渍、水渍、痰迹、明显脚印、烟头、纸屑及其他杂物。 | 视检：直观无污垢、污渍、水渍、痰迹、明显脚印、烟头、纸屑及其他杂物。  免责条款：5平方米范围内有1处不合格且只存在5分钟以内。 |
| 高空类 | 天花、灯具、灯槽、风口、各种明管无积尘。 | 视 检 |
| 墙面  （室内） | 墙面无尘、沟缝无尘、无胶溃、水泥渍、有色笔迹。 | 手检：2米以内  视检：2米以上 |
| 卫生间 | 1.地面无污渍、污垢、水渍、水迹及其它印迹；  2.洁具釉面色泽光亮、无损伤；  3.洗脸盆溢水口无污垢；  4.化妆镜面无灰尘、无影像清晰；  5.便器内部无污渍、污垢；便器盖板、坐板无水迹。 | 视检：地面无污渍、污垢、水渍、水迹及其它印迹；镜面无灰尘、无水迹；金属器具光亮、无浮灰、无渗漏。  嗅检：无异味。 |
| 楼道、公共道路、公共绿地 | 地面及绿地无积水、果皮、烟头、饮料罐、传单、枯枝、白色垃圾等。 | 视 检  免责条款：10平方米范围有1处不合格且只存在5分钟内。 |
| 座椅、灯具、标识牌、栏杆、花台、各类小品 | 1. 无灰尘、无污渍、无杂物摆放；  2. 摆放整齐美观。 | 手检：无灰尘、无污渍。  视检：无杂物摆放。 |
| 花缸外体、消防器具、开关 | 无明显灰尘、无污迹、无杂物遮挡。 | 手检：无灰尘、无污渍。 |
| 应急突发事件处理 | 1.落实活动室消防设施设备维护检查； 2.发现安全隐患及时上报；  3.员工熟悉各应急突发事故处理流程。 | 现场检查 | 检验不合格处，每处扣0.5分。 |
| 活动室保洁、绿化 | 1.活动室地面无树叶、烟头、纸屑及其他杂物；  2.护栏无蜘蛛网；  3.按甲方要求对活动室隔离花台、墙边绿化带花草树木进行日常维护管理，包括浇水、施肥、修剪、除虫、除杂草、除枯枝等具体工作，不得因管理不善导致植物无故死亡；  4.活动室绿化养护完好率应达到95%以上。 | 现场检查  免责条款：植物老化更新及雷击、霜冻、雪灾等不可抗力原因除外。 | 检验不合格处，每处扣0.5分。 |

**第三章 投标人须知和评审**

**一、投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购 |
| 2 | 项目分包及说明 | **本项目不允许分包** |
| 3 | 投标有效期 | 投标有效期：开标后30天。 |
| 4 | 投标文件的组成 | **开标一览表一份、正本一份。** |
| 5 | 获取磋商文件时间与地点 | 见第一章邀请公告 |
| 6 | 递交投标文件的时间与地点 | 见第一章邀请公告 |
| 7 | 开标时间与开标地点 | 见第一章邀请公告 |
| 8 | 磋商被邀请供应商数量 | 不少于3家 |
| 9 | 设置成交供应商数量 | 1家 |
| 10 | 报价最高限价 | **59000.00元(报价由：员工工资、管理费、税费、社保（公司和个人按属地缴纳的最低档位）等四部分组成）** |
| 11 | 中标条件 | 采用综合评分法，得分最高的为中标单位 |
| 12 | 服务期限 | 自合同签订之起1年 |
| 13 | 投标文件包装和密封 | 投标人按竞争性磋商文件第四章编制投标文件，投标文件应当包装。包装应在其封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章（鲜章）。 |
| 14 | 其他约定 | **磋商评比排名确定后，排名第一的企业出现二家或二家以上，如评审得分相同，报价不一致的，由报价最低的中选；如果评审得分相同，报价也相同，则现场通过抽签方式确定供应商。** |
| 15 | 费用支付方式 | **按季度支付** |

**二、 评审**

**（一）**监狱**成立磋商评审小组：**

根据本次采购项目的性质依法成立磋商评审小组。

**（二）评审原则：**

1.严格遵守公平、公正、择优的原则；

2.对所有响应磋商通知书实质性要求的报价方一视同仁；

3.根据符合采购需求、不超过我方最高限价，评审得分排序第一的原则确定为成交供应商（磋商小组认定报价低于成本价的除外）。评分结果出现并列情况按照第二章投标人须知前附表第14条执行。

**（三）评审步骤：**

1.供应商资格审查：磋商评审小组按第一章1.2《投标人资格条件要求》对参与竞争性磋商的供应商进行审查，符合要求的进入下一评审环节，不符合要求的为废标。

2.供应商报价审查：磋商评审小组对供应商报价书进行审查，报价超过最高限价的为废标。

3.磋商评审小组与供应商分别进行磋商，磋商结束后，供应商进行最后报价。最后报价不得低于报价书的报价，超过为无效报价，为废标。

4.磋商评审小组根据供应商提供最后报价和提供投标资料进行评审，本项目采用综合评分法，评分标准见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价10% | | 10分 | 满足招标文件要求且投标价格最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价／报价)\* 10%\*100。 |  |
| 2 | 服务方案  72% | 管理制度 | 16分 | 根据供应商提供的针对本项目管理制度进行评审：包括1、卫生清洁管理制度、2、各岗位职责制度，3、设备维护管理制度，4、消防安全管理制度，内容全面，科学合理，完全满足招标文件要求得16分；每有一项内容缺失或脱离实际或不满足要求的扣4分，扣完为止，未提供管理制度的不得分。  注：以评审专家结合项目实际情况和投标文件响应独立评审为准。 |  |
| 项目需求分析 | 20分 | 根据投标人提供的项目需求分析(包含项目背景分析、投标人基本情况、对服务范围中重点难点的分析应对、关键节点的把握、项目相关要求了解及分析等内容)进行评审：需求分析内容完整，详细，关键节点把握准确，应对措施完善先进，逻辑清晰、流程严谨、符合本项目特点的得20分；每有一项内容缺失或分析脱离实际或不满足要求的扣4分，扣完本项分值为止。 |  |
| 质量与安全方案 | 16分 | 根据供应商提供针对本项目的应急方案进行综合评审：包括1、突发断水、断电、断气应急措施，2、安全事件应急措施，3、消防安全应急措施，4、突发公共疫情应急措施等，考虑全面、处理方式得当、可操作性强得16分，每有一项内容缺失或脱离实际或不满足要求的扣4分，扣完为止，未提供应急方案的不得分。  注：以评审专家结合项目实际情况和投标文件响应独立评审为准。 |  |
| 人员配置方案 | 20分 | 根据供应商提供针对本项目的人员配置方案：包括但不限于1、人员配置方案（服务人员清单）2、人员的培训计划、3、人员管理制度（包含：考勤制度、奖惩制度、考核管理制度）、4、人员岗位职责等，以上四个方面符合本项目需求且内容完善的得20分；每有一项内容缺失或脱离实际或不满足要求的扣5分，扣完为止，未提供人员配置方案或配置人员不满足项目基本人员需求的不得分（提供项目服务人员清单、劳务合同复印件、健康证复印件、人员资料提供不全的不认可为本项目配备人员）。  注：以评审专家结合项目实际情况和投标文件响应独立评审为准。 |  |
| 3 | 履约经验 | | 18分 | 供应商2022年1月1日-至今有类似项目经营业绩，每有一项得6分，最多得18分。  注：需提供有中标/成交通知书或合同协议书复印件盖投标人公章。 |  |

5.确定成交供应商：磋商评审小组根据评分情况由高到低对供应商进行排序，排名第一的作为成交供应商。

6.磋商评审小组向在场所有参与本次竞争性磋商供应商宣布评审结果。

**第四章 报价文件格式**

**报 价 书**

**四川省南宝山服饰有限公司：**

（企业全称）法人代表 授权

为全权代表（联系电话： ），参加贵方组织的四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购（项目名称）的有关活动，我们已经仔细研究并接受竞争性磋商文件所有内容，自愿参与该项目的磋商活动，并对该项目进行报价和承诺如下：

1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总报价为人民币XX万元（大写：XXXX）。

2、保证响应并遵守竞争性磋商文件中的有关规定。

3、成为成交供应商并签订正式合同后，保证忠实地履行双方所签的服务合同、承担合同规定的责任和义务。

以上为我方参加竞争性磋商的报价书，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

单位名称（盖企业鲜章）：

授权代表签字：

公司地址：

日 期：

**资质证明文件**

包括：企业资质证书、营业执照、税务登记证、法人和授权代表身份证的复印件，加盖企业鲜章

**类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年份** | **用户名称** | **项目名称** | **完成时间** | **合同金额** | **完成项目质量** | | **备注** |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

注：以上业绩需提供有关书面证明材料。“合同金额”需提供合同复印件。无可不提供。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期:

**承 诺 函**

四川省南宝山服饰有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备磋商文件中规定的条件：

（一）具有独立的法人主体资格；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、参加本次采购活动，不存在总公司、分公司以不同的供应商身份同时参加磋商。

三、不存在参与本采购项目前期咨询论证的供应商参加本项目磋商采购。

四、不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的磋商采购活动。

五、不存在两家以上的供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人。

六、不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动。

七、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

八、若我公司在此次采购中成交，我公司将向采购人提供原件备查。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

法定代表人或授权代表签字：

供应商名称（盖章）：

日 期：

**服务实施方案**

（按第三章评分标准编制）

**四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购项目**

**最终报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司综合训练场离退休活动室劳务服务外包采购项目 |
| 最终报价为 |  |
| 备注 |  |

供应商名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：

注：

**1、报价应是最终用户验收合格后的总价，包括税费（增值税专票）、招标文件规定的其它费用。**

2、“最终报价表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字或盖供应商印章。

3、“最终报价表”由供应商自行准备并在磋商结束后进行递交。