**竞争性谈判文件**

**项目名称：四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目（第二次）**

**编号：2023- Q022**

**四川省南宝山服饰有限公司**

**2024年3月**

**目 录**

第一部分 谈判邀请（公告）

第二部分 谈判须知

第三部分 报价文件格式

**第一部分 谈判邀请（公告）**

根据四川省南宝山服饰有限公司总体工作安排，拟开展四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购。现通过竞争性谈判的形式，邀请合格的施工单位参与谈判。

一、项目名称：四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目

二、方式：竞争性谈判

三、评选方式：按预算金额，资质符合，价格最低者中选。谈判被邀请人数量：至少邀请3家符合资质的供应商。

四、预算金额：138310.36元（过控价）。投标报价不得高于控制价，否则为废标。本次项目为二次报价，以第二次报价为最终报价。

五、工期：20天

六、投标资质：

1.中华人民共和国境内登记注册并具有独立法人资格的消防系统行业的合法企业；

2.营业执照经营范围具有消防安全评估服务内容，具有消防系统相应行业的资质证书和履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3.具有独立承担民事责任的能力；

4.具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度以及近三年资产负债表的良好记录；

5.具有安全生产许可证；

6.遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律和法规。

7.本项目不接受联合体投标和邮寄的投标文件

8.其它：本次邀标磋商文件最终解释权归招标人。

七、投标规定：

1、谈判地点：邛崃市临邛镇大东街669号生产工作洽谈室。

2．授权代表（可由法人代表担任）须准时到会，出示身份证原件并签名以示出席，否则，其投标将被拒绝；

3.谈判谈判响应文件份数：正本壹份。

八、谈判公告

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目 |
| 采购单位 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 获取谈判文件时间 | 2024年4月7日 9:00至2024年4月9日 17:00 |
| 获取谈判文件地点 | 四川省南宝山服饰有限公司官网（工作要闻栏目） |
| 响应文件递交地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室 |
| 响应文件开启时间 | 2024年4月10日 9:30 |
| 响应文件开启地点 | 四川省南宝山服饰有限公司生产工作洽谈室 |
| 联系人及联系方式： | |
| 项目联系单位 | 公司办 |
| 项目联系电话 | 028-88808053，报名邮箱scsqljy88808053@163.com |
| 采购单位 | 四川省南宝山服饰有限公司 |
| 采购单位地址 | 成都市邛崃市临邛镇土陶村 |

四川省南宝山服饰有限公司 2023年4月3 日

**第二部分 谈判须知**

一、项目概况

四川省南宝山服饰有限公司通过谈判确定1家合格的供应商负责我公司自动喷淋系统安装工作。四川省南宝山服饰有限公司改扩建工程位于邛崃镇土陶村，原为监狱用地，本次在原地上进行改扩建工程。建筑层为二层，建设高度为10.8米。施工范围：劳动用房车间楼4号楼2楼、5号楼2楼安装水喷淋灭火系统。工程量清单及设计图见附件。

二、商务条款

1、【自动喷水灭火系统设计规范】GB50084—2017

2、【自动喷水灭火系统施工及验收规范】GB50261—2017

3【建筑设计防火规范】GB50016—2014（2018版）

4、四川省南宝山服饰有限公司提供的设计图纸（见附件1）

5、四川省南宝山服饰有限公司四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统工程-招标工程量清单（见附件2）

6、服务时限：工期总日历天数：20个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以发包人给承包人发出的开工令为准。

7、未尽事宜合同约定。

三、技术要求及验收标准

（一）、确保工期进度的技术组织措施

1．本工程分三大阶段进行施工：安装阶段(支架安装、管道安装、喷头安装)；管网试压、系统调试、试运行阶段。

2．熟悉图纸、审核图纸、编制分项工程、施工组织设计方案、加强施工准备工作。

3．在施工部署中确定总的施工期限，施工程序和各系统的控制期限及搭接时间。

4．加强现场组织协调工作，做好与发包人的协调。

5．加强质量控制，赢得工期。

6．加强材料控制，保证工期。

7．保证重点、兼顾一般，对工程量大、质量要求高、施工难度大、对其他工程影响大优先安排。

8．满足连续、均衡施工要求。

在安排施工进度时，尽量使各工种施工人员、施工机械在全工地内连续施工，尽量使劳力、机具和物资消耗量在全工地上达到均衡，在各工种之间组织流水施工。

9．满足施工工艺要求：根据各系统工艺，合理安排施工顺序以缩短施工周期。

10．全面考虑各种条件限制：考虑各种客观条件的限制，各种材料、机械设备等供应、季节、影响等。

11．计划全面交底，发动群众实施计划，下达施工任务书，使施工班组任务实行责任承包。

12．跟踪检查施工实际进度，整理统计检查数据，对比实际进度与计划进度，采取措施解决。

（二）、确保安全生产的技术组织措施

确保安全生产的技术组织措施：

在施工过程中，组织安全生产的全部管理活动，使施工中不安全因素减少或消除，不引起事故，尤其是不引发使人受到伤害的事故。1、安保体系

公司安全领导小组

工地安全管理小组

专职安全员

水施工班组

2、坚持安全管理六项基本原则：

2.1 管生产同时管安全，谁主管，谁负责；

2.2 坚持安全管理的目的性，对施工中人、物、环境因素状态的管理，达到保护劳动者的安全目的；

2.3 贯彻预防为主的方针，“安全第一，预防为主”，把不安全因素消灭在萌芽状态；

2.4 坚持“四全”状态，生产活动中必须坚持全员、全过程、全方位、全天候的动态安全管理；

2.5 安全管理重在控制，对在施工中坚持必要的强制性，如戴安全帽、不穿三鞋、高空做好保护措施、焊工穿戴防护用具等；

2.6 在管理中发展、提高，从而使安全管理不断上升到新高度。

3、安全管理措施：

3.1 落实安全责任，实施责任管理；

3.2 安全教育与训练：安全知识教育，使操作者了解、掌握生程中潜在的危险因素及防范措施，新工人入场前做好“三级安全教育”；

3.3 安全检查：查思想、查管理、查制度、查现场、查隐患、查事故处理，同时结合季节特点开展防雷电、防坍塌、防高处坠落等，做到边查边改；

3.4 作业标准化，按科学的作业标准，规范人的行为，有利于控制人的不安全行为，减少人为失误；

3.5 生产技术与安全技术的统一，体现了安全生产责任制的落实，具体的落实“管生产同时管安全”的管理原则。当生产与安全发生矛盾，危及生命或成品时，施工马上停下整改，消除危险因素后再施工；

3.6 正确对待事故的调查与处理。本着“三不放过”的原则进行，即：原因不清不放过、事故责任者和群众没有受到教育不放过、没有防范措施不放过。

* + 1. 发生事故及时报告。
    2. 发生事故后保护好事故现场，有伤员迅速抢救。
    3. 组织调查组。
    4. 现场勘查。
    5. 分析事故原因，确定事故性质。
    6. 发清责任、严肃处理。
    7. 写出调查报告。
    8. 做出事故处理结论。

（三）、 施工技术方案

1、施工安装准备

1.1 建立项目部组织机构，确定本工程项目的项目经理及组织机构人选，把有施工经验、有创新精神、有工作效率的人选入机构，执行因事设职、因职选人的原则。

1.2 根据建设单位提供的施工图纸，结合有关消防规范对图纸进行自审、使施工人员充分地了解和掌握设计图纸的设计意图和技术特点，以及设计图纸与其各组成部分之间有无矛盾、错误。

1.3 组织精干专业施工班组人员，由项目部向施工班组人员进行施工组织设计、计划和技术交底，按照开工日期和劳动力需要量计划，组织劳动力进场，同时要进行安全防火和文明施工等方面的教育。

1.4 建造临时设施，根据发包人提供的场所，准备好生产加工、储存等临时用房。

1.5 配备工程需要的各主要机具类型数量和进场时间，对固定的机具要进行就位，接电源、保养和调试等工作。

1.6 材料的加工和订货，依据图纸提供的数据，订货采购选用按照设计和规范要求的各种规格管材、设备等，预制加工所需的支吊架及配件等，使其满足施工的要求。

2、 主要施工工艺流程及安装方法

2.1 喷淋系统施工工艺标准

安装准备

干管安装

立管安装

每层干、支管安装

阀门、水流指示器等安装

管道试压

管道冲洗

喷淋头安装

系统通水调试

2.2施工方法与技术要求

认真熟悉图纸，测量尺寸，绘制草图，预制加工，核对有关专业图纸，查看各种管道的坐标，标高是否有交叉，或排列位置不当，及时与设计人员及甲方技术负责人研究解决，检查管件、管材、阀门、设备及组件等是否符合设计要求和质量标准。

2.3管道安装：

室内、外喷淋给水管：当管道直径大于100mm时，采用镀锌钢管沟槽式连接方式，当管道直径小于等于100mm时采用镀锌钢管螺纹接口连接。

A.管道螺纹连接工艺：

a.管子宜采用机械切割，切割面不得有飞边、毛刺；当管子变径时宜采用异径接头，管道穿墙处不得有接口。

b.层干支管的安装管道，分支预留口的三通定位应准确，应注意走廊吊顶内的管道安装与空调通风管道的位置协调好，三通上最多用一个补心，四通上最多用二个补心。

c.管道横向安装宜设0.002～0.005的坡度，且应坡向末端排水管。

d.用螺纹连接的管道及配件的安装需做到横平竖直，安装前应全部清洗接口处的浮锈，污垢及油脂。在安装时，管道的两头须用特别金属或塑胶帽盖着。

e.所有地下管道须加以保护，避免侵蚀性及机械性之损坏管子，管子连接完毕后，应清理干净并于安放前刷上二层优质沥青漆，外缠以沥青柏油布，坑道回填前应铺上沙或过筛的土壤。

B.沟槽连接工艺：

a.沟槽式卡箍连接和机械三通、四通、弯头、机械式分支管配件都需要将管道进行滚压沟槽及开孔，满足卡箍式的安装要求。

b.管道开槽，采用压槽机按照沟槽的深度和宽度要求，调整压槽机压槽数据，对管道的外槽进行滚压开槽，开槽首先要保证一个与管道外径同心的槽，槽始终保持是均匀的深度。

c.管道打孔，在各种规格的管道上按不同分支尺寸用打孔机开孔，将所需开孔管道孔位固定，由打孔机垂直下压切削，将管道孔径打好。

d.卡箍安装，刚性直接：用于要求抵抗扭力载荷和弯曲载荷的关键位置。利用加工好的标准带沟槽钢管、配件，采用标准的卡箍就可取得管道的刚性，安装前将卡箍的橡胶垫圈涂好润滑剂，主要在外部及唇部，反扣在须安装的连接口上，连接管道对直，然后橡胶垫圈拨正，在连接管的两端上使用卡箍将垫圈罩入，紧密结合，卡箍均匀地抓住环形沟槽，均匀紧固卡箍两端螺栓，达到与管道紧密结合。

e.管道绕性连接，对于管道需适应膨胀、收缩、偏转时，采用绕性连接，连接方式同刚性相同。要求在其螺栓紧固之前先将管道、阀门、管接件或卡箍做完全转动，以便进行校直对准，然后再紧固螺栓。

f.机械分支连接，在管道上进行钻孔，以形成出口。在孔中借助于一只安装环而得到加固，这样就形成了一处平滑的出口区域部位。将机械分支配件的橡胶垫圈嵌入机械分支配件（三通、四通）内环，将机械分支配件的定向器插入孔内，在外围加上一个压力响应垫圈，用螺栓紧固，这样就达到了形成一个分支管。

C.主要建筑物伸缩缝：所有通过建筑物伸缩缝的管道须装配柔性伸缩接头，以抵受最大差别移动而不至使管道受任何损坏。



D.末端试水装置：

2.4水流指示器安装：

一般安装在每层的水平分支干管或某区域的分支干管上。应竖直安装在水平管道上侧，保证叶片活动灵敏，水流指示器前后应保持有5倍安装管径长度的直管段，安装时注意水流方向与指示器的箭头一致。水流指示器适用于直径为50～150mm的管道上安装。

2.5 喷头安装:

喷头下支管安装要与吊顶装修同步进行，根据吊顶高度、材料厚度定出喷头的预留口标高。喷头的规格、类型、动作温度要符合设计要求，喷头安装的保护面积、间距及距墙、柱的距离，应符合规范要求，可调节装饰盘要贴紧吊顶。喷头应放在保护箱内，在安装现场用一个拿一个，安装喷头要用专用扳手。

安装喷头时必须使用非硬化的管道结合剂或TEFLON防漏胶带，直接用于外螺纹上；用手把喷头固定在安装孔内，再将它旋紧。严禁利用喷头的框架施拧，严禁附加任何装饰性涂层，严禁扳动或转动溅水盘。安装在易受机械损伤处的喷头，应加设喷头保护罩，填料应采用聚四氟乙烯带，防止损坏和污染吊顶。



喷淋管道支吊架安装应符合规范要求，不得妨碍喷头喷射效果。在干管、主管均应加防晃固定支架。喷淋管道的固定支架安装应符合设计要求。一般吊架距喷头应大于300mm，防晃固定支架应能承受管道、零件、阀门及管内水的总重量和50%水平方向推动力，而不损坏或产生永久变形。立管要设两个方向的防晃固定支架。

2.6 支架安装：

所有管道，配件等必须有效地支撑，距离不可超过以下数值。在管道转角处须另加支架，所有支架的安装及设计应使每段管道能单独拆除而不影响前后管道。

管道支架一般采用导向支架，允许有少许轴向移动，但不容许径向跳动，同时也允许设置部分吊架，但在一条管路上连续吊架不宜过多，必须穿插设置支架，管道末端喷嘴处采用支架固定，支架与喷嘴间的管道长度不应大于500mm。

|  |  |
| --- | --- |
| 管道公称直径（mm） | 15 20 25 32 40 50 65 80 100 |
| 水平最大间距（m） | 2.0 2.5 2.5 3.0 3.0 3.3 3.5 3.5 4.0 |
| 垂直最大间距（m） | 2.5 3.0 3.0 3.5 3.5 3.5 4.5 4.5 5.0 |

2.7 管道试压：

水压试验时，管道内充满水后用电动加压泵进行加压，加压时应缓慢升压，当达到试验压力后，稳妥保压30分钟，目测管网及各阀门应无泄漏和无变形，且压力降不应大于0.05Mpa，进户管及埋地管应在回填前单独或与系统一起进行水压试验。

当水压试验达到要求时，通知有关人员进行验收，并办理有关验收手续，然后把水泄净，管道试压完毕后，消防管道在试压完毕后，可连续做冲冼工作。冲洗前先将系统中的止回阀和报警阀拆除，清除管道中的杂物，冲冼水质合格后重新装好。

2.8 系统调试：

当整个管道系统安装、试压、冲洗完成后进行试验，试验时，消防气压给水设备的水位气压应符合要求，湿式报警阀内充满水，与系统配套的火灾自动报警系统处于工作状态。

试验内容包括：水源测试、消防水泵调试、稳压泵调试、报警阀调试、排水装置调试、联动试验。

2.9 油漆：

型钢外壁防腐采用防锈漆涂刷两遍，红丹漆面刷一遍。

油漆前型钢先用布清理粉尘、油垢，型钢下方垫好防污物质（塑料膜），每遍油漆刷干后再刷下一道漆。

2.10 封堵：

穿混凝土墙壁、砖墙、石膏板墙、等处的管道、用玻璃纤维或相同耐火等级的物质填塞；套管的两端用防火灰泥填补。

3 质量要求：

3.1自动喷淋的喷头位置，间距和方向必须符合设计要求和施工规范规定。

3.2吊架应设在相邻喷头间的管段上，当相邻喷头间距不大于3.6米，可设一个；小于1.8米，允许隔段设置。

3.3消防系统施工完毕后，各部位的设备组件要有保护措施，防止碰动跑水，损坏装修成品；报警阀配件、消火栓箱内附件，各部位的仪表等均应加强管理，防止丢失和损坏，喷淋头安装时不得污染和损坏吊顶装饰面。

3.4喷淋头与吊顶接触要牢靠，护口盘不偏斜；支管末端弯头处应加卡件固定，做到喷淋头成排、成行安装。

（四）施工质量检测办法

本项目工程将按照国家规范标准的要求，在调试期间对消防系统主要设备进行自检，试验结束填写调试报告，报公司质量管理部门复核。

公司质量管理部门复核后提交发包人审核，对消防系统进行验收。由我公司质量管理技术部门、技术负责人及施工现场项目部成员配合业主及各部门技术人员，在验收前对安装的消防系统进行以下各项检测试验，以达到消防验收的要求。

自动喷水灭火系统的检测，应在符合现行国家标准《自动喷水灭火系统施工及验收规范》的条件下，检测下列控制功能；

1 工作泵与备用泵转换运行1-3次；

2 消防控制室内操作泵、停泵1-3次；

3水流示器、闸阀关闭器及电动阀等按实际安装数量及各分区进行末端放水试验。

4 上述控制功能，信号均应能正常反馈。

四、谈判评选方式

1.被邀请供应商按照谈判文件第三部分内容编制投标文件，编制完成的投标文件用文件袋包装，在封套封口处加盖鲜章，谈判当天向谈判人提交。投标文件只需正本一份。

2.实质性审查：谈判人对被邀请供应商所提交资质证明文件进行实质性审查，供应商资质符合项目要求的，才能进入报价部分评审；资质不符合项目要求的，为废标。

3.二次报价：符合条件的供应商在谈判结束后进行二次报价，二次报价最低的供应商为中标人。

4.谈判人向所有供应商当场宣布评比结果，宣布谈判结束。

5．经过谈判确定中选候选人后，谈判人不对其他未中选的被邀请人，就评比过程和未能中选原因作任何解释。

**第三部分报价文件格式**

**报价单**

四川省南宝山服饰有限公司**：**

（被邀请人全称）参加贵方组织的四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目（第二次），在分析了相关资料和实际情况后，我公司愿意以人民币（ ）元，大写（ ）参与该项目，完成项目工作内容的全部任务。如我方中标，我方承诺：

1、按合同条件完成服务内容。

2、签订正式合同后，除不可抗力外，合同履行期间不更换项目负责人。

以上为我方参加谈判的申请，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚。

被邀请人：（盖单位章）

地址：

联系方式：

年 月 日

**资质证明文件**

（资质证书复印件加盖企业鲜章）。

**法人身份证复印件**

（加盖企业鲜章）

**授权委托书**

（加盖企业鲜章）

**全权代表身份证复印件**

（加盖企业鲜章）

**四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目（第二次）最终报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购项目名称 | 四川省南宝山服饰有限公司水喷淋系统采购项目（第二次） |
| 最终报价为 | 元（大写） |
| 元（小写） |
| 备注 |  |

供应商名称：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日期：

注：

1、总报价应是完成本项目及谈判文件中所要求的全部内容的最终价格。

2、谈判结束时，采购人现场工作人员向通符合本次采购要求的被邀请供应商发放 “二次报价表”，经供应商法定代表人/单位负责人或代理人按要求填写二次报价后递交给采购人现场工作人员，由其收集齐后集中递交评审小组。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，其最后报价以谈判结束后提交的“最后报价表”为准。